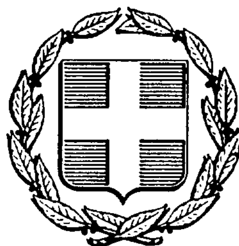


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 246

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6770 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Γεληνιάτικα και Σπαρτιναίικα του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τις υπ' αριθμ. 10/1.10.1985, 11/17.10.1985 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθμ. 67/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Γεληνιάτικων και Σπαρτιναίικων Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών Γεληνιάτικων και Σπαρτιναίικων ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται απο το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ. μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

3. Μεταξύ των ορίων του συνεκτικού τμήματος και της ζώνης των 100μ. του οικισμού Γεληνιάτικα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 1.500 τ.μ.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Διατάγματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΟΡΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμός Σπαρτιναίικα

1. Σημείο του επαρχιακού δρόμου στη συνάντησή του με το ρεματάκι στο τέλος του γκρεμού.

2. Αχραία παλιά οικοδομή στην αρχή του πολύ απόκρημνου εδάφους.

3. Σημείο της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 1 και 2 απέχον από το σημείο 1 300 μτρ. μετρημένα πάνω στο χάρτη.

4. Αχραία παλιά οικοδομή, ανατολικά του δρόμου του οικισμού.

5. Αχραία παλιά οικοδομή, δυτικά της καμπής του δρόμου του οικισμού, επί της περιφέρειας του κύκλου ακτίνας 300 μ. απέχον από την εκκλησία Άγιος Ιωάννης, 80 μτρ. μετρημένα πάνω στο χάρτη.

6. Ακραία παλιά οικοδομή νότια της καμπής του δρόμου του οικισμού, επί της περιφέρειας του κύκλου ακτίνας 300 μτρ. απέχον από την εκκλησία Άγιος Ιωάννης, 50 μτρ. μετρημένα πάνω στο χάρτη.
7. Σημείο τομής του κύκλου ακτίνας 300 μτρ. με το δρόμο του οικισμού, 20 μτρ. νότια από τη διασταύρωση των δρόμων.
8. Σημείο του κύκλου ακτίνας 300 μτρ.
9. Σημείο του κύκλου ακτίνας 300 μτρ. απέχον από τον επαρχιακό δρόμο 100 μτρ.
10. Σημείο του δρόμου του οικισμού απέχον από τον επαρχιακό δρόμο 100 μτρ.
11. Σημείο απέχον από τον επαρχιακό δρόμο 100 μτρ.
12. Ακραία παλιά οικοδομή.
13. Ακραία παλιά οικοδομή.
14. Σημείο του επαρχιακού δρόμου.
15. Ακραία οικοδομή.
16. Ακραία οικοδομή.
17. Ακραία οικοδομή, Κωνσταντίνου Οικονόμου (;).
18. Ακραία οικοδομή, Παναγή Οικονόμου (;).
19. Ακραία οικοδομή, Κωνσταντίνου Σώκου (;).
20. Ακραία οικοδομή ακριβώς δίπλα και προς νότο από τη νέα οικοδομή Γεωργίου Σώκου (;).
21. Ακραία παλιά οικοδομή.
22. Ακραία παλιά οικοδομή.

~~Συνοδεύουν την 6770~~/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η Επιβλέπουσα	Ο Προϊστάμενος
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ	ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμός: Γεληνιάτικα

1. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μπρετ Ελένη.
2. Οικίσκος Κοινοτικής Γεώτρησης.
3. Οικοδομή μη λειτουργούντος πτηνοτροφείου ιδιοκτησίας Γιαννόπουλου Δημήτρη.
4. Σημείο της υδραύλακας 15 μτρ. μετρημένα πάνω στο χαρτη, ανατολικά του ανατολικού άκρου του σημείου 53.
5. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κληρονόμοι Γιαννόπουλου Επαμεινώνδα.
6. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Αθανασούλης Λεωνίδας.
7. Οικίσκο αποχωρητηρίων Δημοτικού Σχολείου.
8. Κτίριο Δημοτικού Σχολείου.
9. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Σούρλος Σωτήρης.
10. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Ανδρικόπουλος Ευστάθιος. Αποθήκη.
11. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Παπαγεωργίου Βλάσης.
12. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κληρονόμοι Φάγκρα Βασίλη.
13. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κληρονόμοι Τσιμπουξή Βασίλη.
14. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κληρονόμοι Κόνδη Παναγή.
15. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Γιαννόπουλος Πάνος, Καφενείο.
16. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Δούρος Βασίλης.
17. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κληρονόμοι Κόνδη Γιώργου.
18. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Τηρλής Βασίλης.
19. Ανατολική άκρη Νεκροταφείου.
20. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Γλάστρας Ηρακλής.
21. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Γιαννόπουλος Ξενοφώντας.
22. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Ματζώρος Θανάσης.
23. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Οικονόμου Παναγής.
24. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μητρόπουλος Παναγιώτης.

Όλα τα σημεία αυτά είναι στο φρύδι

25. Σημείο διασταύρωσης του δρόμου προς Καρυώτικα με δρομίσκο Νοτίου φρυδιού γκρεμού.
26. Σημείο καμπής του δρομίσκου Νοτίου φρυδιού του γκρεμού προ της οικοδομής ιδιοκτησίας Καλύβα Κώστα.

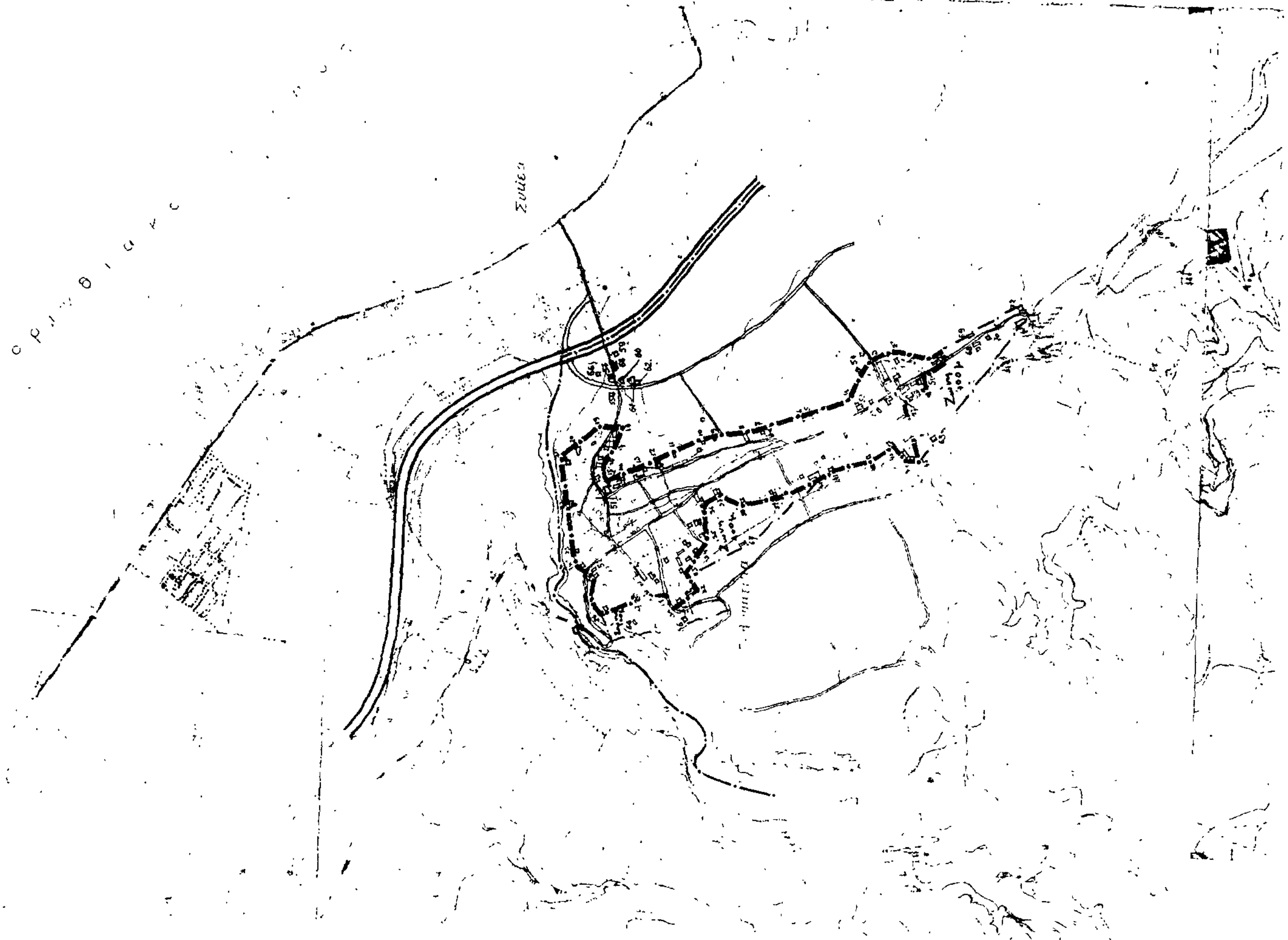
του γκρεμού.

27. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Ράλης Γιώργος.
28. Σημείο καμπής του δρόμου.
29. Σημείο διασταύρωσης των δρόμων.
30. Σημείο καμπής του δρόμου.
31. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Γαϊτάνος Μάνθος.
32. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Σώκος Βλάσης.
33. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μάνης.
34. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Γαβριελάτος (στάβλος).
35. Οικίσκος Ομαδικής Γεώτρησης Άγιος Γεώργιος.
36. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Παύλου Δημήτρης.
37. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Λινάρδου Κατίνα.
38. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Ρόδης Πάνος.
39. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Εφραιμόπουλος Αργύρης.
40. Οικοδομή: μη λειτουργούντος πτηνοτροφείου ιδιοκτησίας Στιφούγια.
41. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Γιαλκέτσης Ανδρέας.
42. Οικίσκος Κοινοτικής Γεώτρησης.
43. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μπάρλας Κυριάκος.
44. Μαντρί: Όνομα ιδιοκτήτη: Μπάρλας Κυριάκος. (Βόρειο άκρο).
45. Μαντρί: Όνομα ιδιοκτήτη: Μπάρλας Κυριάκος (Νότιο άκρο).
46. Οικοδομή μη λειτουργούντος πτηνοτροφείου Φάγκρα Νίκου.
47. Σημείο τομής της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 45 και 46 με το δρομίσκο.
48. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Λινάρδος Γιάννης.
49. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Γιαννόπουλος Ανδρέας.
50. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Σταυρόπουλος Γιάννης (αποθήκη).
51. Κεντρικό σημείο του οικισμού.
52. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μπάρλας Σπύρος.
53. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Γιαννόπουλος Παναγής.
54. Αποθήκη: Όνομα ιδιοκτήτη: Ψαράκης Θεοφάνης.
55. Οικοδομή Όνομα ιδιοκτήτη: Χριστοφιλόπουλος Φάνης.
56. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Καπλάνης Κώστας.
57. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Παπαδόπουλος Βασίλης.
58. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Τυρλής Κώστας.
59. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Τυρλής Κώστας.
60. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Ψαράκης Σάββας.
61. Ελαιοτριβείο: Όνομα ιδιοκτήτη: Στιφούγιας.
62. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Παπαγεωργίου Δημήτρης.
63. Δεξαμενή ύδρευσης του οικισμού.
64. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Ελευθεριάδης Βασίλης.
65. Κοινοτικό αντλιοστάσιο.
66. Δεξαμενή ύδρευσης του οικισμού.
67. Ι. Ν. Αγίου Γεωργίου.
68. Οικοδομή μη λειτουργούντος πτηνοτροφείου ιδιοκτησίας Πιλιάνου Βασίλη.
69. Ελαιοτριβείο: Όνομα ιδιοκτήτη: Γιαννόπουλος.
70. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κοκκίνης Γιώργος.
71. Εργοστάσιο ΑΓΡΕΞ
72. Οικοδομή: μη λειτουργούντος πτηνοτροφείου ιδιοκτησίας Γιαλκέτση Γιώργου.

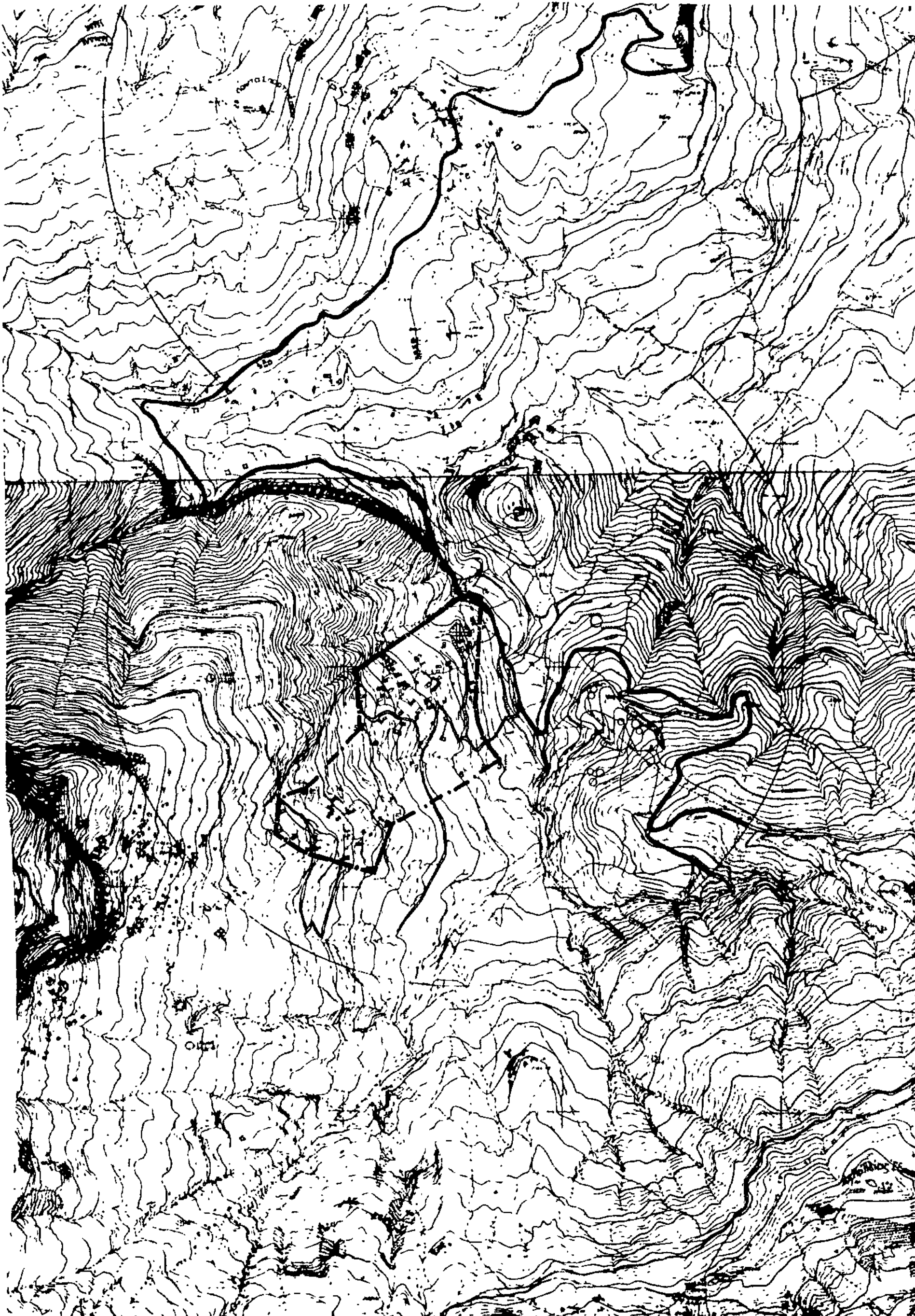
Συνοδεύουν την 6770/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η Επιβλέπουσα	Ο Προϊστάμενος
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ	ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμος: Γελινιάτικα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
123.... Ονομασιες
16.12.1995
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣ
Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
ΚΛ 1:5000
Συνταξη:
Ελεγχος:
Ημερ.
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμος: Σπαρτιναίϊκα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 ..... Ονομασιες

584
4

Συνοδεύει την 6770/12-12-1985 Απόφαση Νομάρχη Κορινθίας 16-12-1985

Ο επιβλέπων
Άννα Αλατζάκη

Ο προϊστάμενος
Θύμιος Σκουρλέτος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
		Κλ 1:5000
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 6769 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γκούρα του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τις υπ' αριθμ. 10/1.10.1985, 11/17.10.1985 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την παρ. 5 του άρθρου 3 του Π.Δ. της 24.4.85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Γκούρας Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός του ορίου του οικισμού Γκούρας ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται απο το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

3. Μεταξύ των ορίων του συνεκτικού τμήματος και αραιοδομημένου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 1.500 τ.μ.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Διατάγματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμός: Γκούρα

1. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Φρούσιος Βασίλης. (νέα αποθήκη).
2. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Φρούσιος Βασίλης.
3. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μποζινάκης Νίκος.
4. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Βαγενάς Νίκος.
5. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Καραδήμας Σπύρος (νέα αποθήκη).
6. Σημείο υπάρχοντος αναβαθμού μεταξύ των σημείων 5 και 7.
7. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Πάνος Τζανέλλος (ερείπιο).
8. Διασταύρωση δρόμων.
9. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Ορφανός Νίκος.
10. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Νιάγκος Αριστείδης.
11. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Νιόσης Νίκος (παλιό εγκαταλελειμένο κτίσμα).
12. Οικοδομή: Άγνώστου ιδιοκτήτη: Δυτικά του δρόμου επί της στροφής.
13. Οικοδομή: Άγνώστου ιδιοκτήτη: Μέσα στο Νότιο σκέλος της συνάντησης 3 δρόμων.
14. Οικοδομή: Άγνωστου ιδιοκτήτη: Αμέσως Βόρεια του υπάρχοντος ρέματος και 35 μτρ. Νότια της διασταύρωσης του επαρχιακού δρόμου με τον προς το σημείο 13 δρόμο του οικισμού.
15. Οικοδομή: Άγνωστου ιδιοκτήτη: Δυτικά του δρόμου προ της στροφής και 35 μτρ. από τον επαρχιακό δρόμο πάνω στην κάθετη που ορίζουν τα σημεία 14 και 15.
16.
17.
18.
19. Σημείο του δρόμου απέχον 65 μτρ. (μετρημένα επί του χάρτη) από την διασταύρωση (Σημείο 36).
20.
21. Σημείο τομής του κύκλου ακτίνας 500 μτρ. με το δρόμο.
22. Σημείο του κύκλου ακτίνας 500 μτρ.
23. Σημείο τομής του κύκλου ακτίνας 500 μτρ. με την ευθυγραμμία που ορίζουν τα σημεία 30 και 31.
24. Σημείο όπου τελειώνει προς την ανατολή ευδιάκριτος βράχος (πλάκα) υποσκαμμένος.
25. Σημείο όπου τελειώνει προς τη δύση ευδιάκριτος βράχος (πλάκα) υποσκαμμένος.
26. Βάση βράχου προς νότια.
27. Σημείο τομής της κάθετης από το σημείο 26 προς τον επαρχιακό δρόμο με τον επαρχιακό δρόμο απέναντι από ανεγειρόμενη τον Ιούνιο του 1984 οικοδομή αγνώστου.
28. Σημείο τομής του επαρχιακού δρόμου με την επ' αυτού κάθετη από το σημείο Ι.
29. Εικονοστάσι.
30. Νότιο άκρο του τοίχου αντιστήριξης δυτικά του γηπέδου ποδοσφαίρου.
31. Βόρειο άκρο του τοίχου αντιστήριξης δυτικά του γηπέδου ποδοσφαίρου.
32. Πέτρινη δημόσια βρύση.
33. Παλαιότερη δημόσια βρύση με δεξαμενή.
34. Οικία Γκούρα. (κηρυγμένο μνημείο).
35. Πλατεία. Διατηρητέος χώρος μαζί με τα περισσότερα περιβάλλοντα κτίρια).
36. Διασταύρωση δρόμων.

Συμπλήρωση:

Από το σημείο 19 το όριο του συνεκτικού τμήματος του οικισμού ακολουθεί την γραμμή 19,36,37,38,39,26.

Και η γραμμή 19,20,21,22,23,24,25,26 αποτελεί όριο του αραιοδομημένου τμήματος του οικισμού.

Τα σημεία 37,38,39 αποτελούν θέσεις διακλάδωσης των δρόμων του οικισμού.

Συνοδεύουν την 6769/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η Επιβλέπουσα
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ

Ο Προϊστάμενος
ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμος: Γκούρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Οριο ΟΤΑ
- ·▬·▬· Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

Συμφωνεί με την 6769/12-12-1985 Απόφαση Νομάρχη
Κόρινθος 16-12-1985

Ο επιβλέπων

Άννα Αλατζάκη
Αρχιτέκτων-μηχ/κός



Ο Προϊστάμενος

Θύμιος Σγουρλέτος
Αρχιτέκτων

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-11
	κλ 1:5000

Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 5842 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βελίνα του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τις υπ' αριθμ. 10/1.10.1985, 11/17.10.1985 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την παρ. 5 του άρθρου 3 του Π.Δ. της 24.4.85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Βελίνας Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων του οικισμού Βελίνας ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται απο το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Διατάγματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΕΛΙΝΑ
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ

1. Νέα ισόγειος κεραμοσκεπής κατοικία.
2. Νεκροταφείο.
3. Νέα τριόροφη κεραμοσκεπής κατοικία.
4. Νέα ισόγειος εκ μπετόν Αρμέ κατοικία.
5. Υδατοδεξαμενή.
6. Νέα ισόγειος κεραμοσκεπής με σοφίτα κατοικία.
7. Άξων κεντρικής οδού.
8. Εκκλησία.
9. Νέα διόροφος κεραμοσκεπής κατοικία με χαγιάτι.
10. Νέα διόροφη πλακοσκεπής τετράριχτη, κατοικία
11. Νέα ισόγειος δίριχτη πλακοσκεπής.
12. Ισόγειος κεραμοσκεπή.
13. Ισόγειος πέτρινη τετράριχτη κεραμοσκεπής κατοικία.
14. Ισόγειος πλακοσκεπή κατοικία.

Συνοδεύουν την 5842/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η Επιβλέπουσα
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ

Ο Προϊστάμενος
ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ.
Οικισμός. Βέλα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1.2.3 Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συντάξη	Έλεγχος	Αριθμός σχεδίου Π-1.1
		Κλ. 1:5.000
		Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ